

Znak sprawy: ZP.271.1.2019 /22

strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP w dniu 24 października 2019 r. pod nr 612792-N-2019.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 EUR.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2
zawierająca
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ),
- wyjaśnienia w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ,
- zmianę treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę treści SIWZ.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SIWZ) do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).

Zamawiający przekazuje treść wszystkich wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

I. Treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ:

Zapytanie nr 1:

Czy stolarka okienna PCV od strony zewnętrznej musi mieć powłokę ze szkła akrylowanego PMMA w kolorze szarym (RAL 7015) czy można zastosować powłokę okleinowaną w kolorze (RAL 7016)?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że stolarka okienna PCV od strony zewnętrznej musi mieć powłokę ze szkła akrylowego PMMA w kolorze szarym jak w projekcie wykonawczym.

Zapytanie nr 2:

Czy wykończenie ścian mieszkań ma zostać tylko tynk cementowo – wapienny malowany na biało czy mają być wykonane gładzie gipsowe?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie gładzi gipsowej na otynkowane ściany. Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 9 Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku; j.m: m2; ilość 4281,437.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 3:

W przedmiarach dostarczonych od Inwestora brakuje wykonanie płytek na ścianach w łazienkach i w kuchniach (fartucha) czy mają być wykonywane czy liczyć do oferty?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że w łazienkach ma być wykonana glazura na pełną wysokość ścian, jak w opisie technicznym projektu wykonawczego (pkt. 2.17.2.1.b) , a w kuchniach ma być wykonany fartuch z glazury na szerokość 60 cm.

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 8 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej; j.m: m2; ilość 598,536.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 4:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji gruntowania elewacji pod wykonanie tynku zewnętrznego. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że pozycja gruntowanie została ujęta w poz. 174 przedmiaru robót. Ponadto projektant zwraca uwagę, że wykonanie elewacji systemowej nie może pomijać wykonania jakiegokolwiek elementu systemu nawet jeżeli nie został ujęty w przedmiarze.

Zapytanie nr 5:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji postawienia i demontażu rusztowania do robót elewacyjnych. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że postawienie i demontaż rusztowania do robót elewacyjnych należy ująć w ilości niezbędnej do wykonania całej elewacji.

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 19 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m; j.m: m2; ilość 1121,605.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 6:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania boni na elewacji. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie boni na elewacji. Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 20 zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym; j.m: m; ilość 529,60.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 7:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania okładzin z płyty meblowej w korytarzach i klatkach schodowych (drzwiczki do szacht, elementy ozdobne i portale drzwiowe). Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okładzin z płyty meblowej w korytarzach i na klatkach schodowych.

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 12 wykonanie okładzin drewnopochodnych na klatkach; j.m: m²; ilość:64,52.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 8:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji założenie luster w klatkach schodowych. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje założenie luster w klatkach schodowych.

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 13 wykonanie luster; j.m: m²; ilość: 4,160.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 9:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania elementów ozdobnych w klatkach i korytarzach z płyty gipsowo - kartonowej jako wystający element malowany farbą lateksową. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie elementów ozdobnych w klatkach i korytarzach z płyty gipsowo-kartonowej jako wystający element malowany farbą lateksową.

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 14 wykonanie okładzin z płyt KG malowanych farbą lateksową; j.m: m²; ilość: 23,291.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 10:

Jaką cegłę klinkierową (długa) 495*95*48 mm kolor ciemnoszary ująć w wycenie. Czy chodzi o cegłę Long John Black?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że nastąpiła zmiana cegły klinkierowej długiej na płytkę klinkierową mniejszą 26 x 6 cm i udostępniona Wykonawcą SIWZ Tom II DP – errata nr 3.

Zapytanie nr 11:

Zgodnie z przedmiarem robót poz. 206 zagospodarowania terenu – wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego należy wykonać gr. 15 cm, a zgodnie z projektem uzupełniającym należy wykonać gr. 30 cm. Jaką grubość ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że w poz. 206 przedmiaru robót uwzględniono 15 cm podbudowy jako warstwa dolna, a w pozycjach 207 i 208 przedmiaru robót drugie 15 cm jako warstwa wierzchnia czyli w przedmiarze robót ujęte zostało 30 cm podbudowy z kruszywa łamanego.

Zapytanie nr 12:

Zgodnie z przedmiarem robót poz. 207 i 208 zagospodarowania terenu – wykonanie podbudowy.

Wyjaśnienie:

Vide: Odpowiedź na zapytanie nr 11.

Zapytanie nr 13:

W przedmiarze robót budowlanych dostarczonych od Zamawiającego w poz. 108 i 109 ogółem ścianek jest 1031,86 m² a winno być ok 1220 m² zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że w przedmiarze robót błędnie podano ilość ścianek. Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym następujące pozycje:
poz. nr 4 ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust); j.m: m²; ilość: 13,135;
poz. nr 5 ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust); j.m.: m²; ilość: 28,472;

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 14:

W przedmiarze robót budowlanych dostarczonych od Zamawiającego w poz. 114,116,118,119 tynki na ścianach, gruntowanie, malowanie obmiar jest 2563,31 m² a powinien być 4880 m² zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że tynki na ścianach, gruntowanie i malowanie zostały błędnie policzone. Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym następujące pozycje:
poz. nr 6 (do poz. nr 114 przedmiaru robót) gruntowanie podłóży – powierzchnie pionowe; j.m.: m²; ilość: 2316,663;
poz. nr 7 (do pozycji nr 116 przedmiaru robót) tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach; j.m.: m²; ilość 2316,63;

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 15:

Zgodnie z badaniami geologicznymi sporządzonymi przez firmę "GEOPROFIL" stwierdza się, że należy przewidzieć czasowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej. W przedmiarach robót przy wykopach i wymianie gruntu brakuje pozycji odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów. Czy takie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym następujące pozycje:

- 1) poz. nr 1 igłofiltry o śr. do 50 mm wplukiwane w grunt bezpośrednio bez obsypki na głębokość do 6 m; j.m.: szt.; ilość: 38,00;
- 2) poz. nr 2 rurociągi stalowe kołnierzone tymczasowe – śr. 150 – 200 mm; j.m.: m; ilość: 190,00;
- 3) poz. nr 3 pompowanie; j.m.: godz.; ilość: 720,00;

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 16:

W dokumentacji wykonawczej w opisie 2.12.2.3 należy wykonać izolację posadzek na gruncie z masy elastycznej dwuskładnikowej dotyczy to całego parteru a w przedmiarach robót nie uwzględniono takiej izolacji. Czy należy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym poz. nr 18 izolacje przeciwwilgociowe z masy elastycznej; j.m.: m²; ilość: 483,870.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 17:

W dokumentacji budowlanej wykonawczej jest zapis, że piony wentylacji grawitacyjnej i kanalizacyjnej należy obłożyć płytami GKI x 2. W przedmiarach robót brak takiej pozycji. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dodaje w przedmiarze robót uzupełniającym następujące pozycje:

- poz. nr 15 konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na ścianach; j.m.: m²; ilość: 101,655;
- poz. nr 16 okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach; j.m.: m²; ilość: 101,655;
- poz. nr 17 okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) – dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach; j.m.: m²; ilość: 101,655;

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

Zapytanie nr 18:

W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji układanie kabli zasilających RG1 i RG2 ok 35 mb. Ponadto w projekcie w jednym miejscu jest podany przekrój 5x50 mm², a w innym 5x35 mm². Jaki przyjąć prawidłowy przekrój?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że należy przyjąć kabel YKY 5x50 mm².

Zamawiający przekazuje przedmiar robót ZMIENIONY branży elektrycznej.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót branża elektryczna ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

Zapytanie nr 19:

Czy wyłączniki główne dla klatek K1 i K2 nie powinny znajdować się w osobnych skrzynkach na zewnątrz budynku? Obecnie wymagania PSP nakazują aby w przypadku akcji gaśniczej nie było napięcia nigdzie wewnątrz budynku nawet na kablu WLZ.

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że w związku z interpretacją przepisów pożarowych należy zamontować 2 szafki z wyłącznikiem prądu zlokalizowane na elewacji zewnętrznej budynku. Skrzynki ZK-PWP z rozłącznikami. W związku z powyższym wprowadzono zmianę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie rozdzielnic elektrycznych w obu klatkach schodowych oraz plan instalacji gniazd wtykowych.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP:

1. errata nr 4;
2. EA-1.1 – EA-1.3 Gniazda 18.11 A-Parter,
3. EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.1 18.11 Model,
4. EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.5 18.11 Model,

I odpowiednio udostępnia w postaci plików w formacie PDF:

1_19 SIWZ Tom II DP – errata nr 4,

1_19 SIWZ Tom II DP - EA-1.1 – EA-1.3 Gniazda 18.11 A-Parter,

1_19 SIWZ Tom II DP - EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.1 18.11 Model,

1_19 SIWZ Tom II DP - EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.5 18.11 Model.

Ponadto, Zamawiający przekazuje przedmiar robót ZMIENIONY branży elektrycznej.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót branża elektryczna ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

Zapytanie nr 20:

W przedmiarze robót elektrycznych brak jest przewodów do zasilania gniazd w części administracyjnej. Czy ująć w wycenie?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje ułożenie przewodów do gniazd w części administracyjnej.

Zamawiający przekazuje przedmiar robót ZMIENIONY branży elektrycznej.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót branża elektryczna ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

Zapytanie nr 21:

W projekcie widnieje zapis, że wyposażenie oraz zasilenie punktów dystrybucyjnych GPD1 i GPD2 jest w zakresie Inwestora (chodzi o zarobienie paneli światłowodowych, TV, RJ45). Czy ująć w wycenie wyposażenie i zasilenie GPD1 i GPD2?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie GPD1 i GPD2. Zamawiający przekazuje przedmiar robót ZMIENIONY branży elektrycznej.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót branża elektryczna ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

Zapytanie nr 22:

W przedmiarze robót elektrycznych występują niewłaściwe ilości puszek podtynkowych (555 szt) winno być 671 szt. Brak jest także puszek rozgałęźnych. Jaką ilość przyjąć puszek?

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje ułożenie 671 puszek głębokich. Zamawiający przekazuje przedmiar robót ZMIENIONY branży elektrycznej.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót branża elektryczna ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

Zapytanie nr 23:

W przedmiarze robót elektrycznych występują niewłaściwe ilości przewodów do oświetlenia i gniazd oraz teletechniki, występują niewłaściwe ilości wypustów tychże – jaką ilość przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie przedstawił zapytania.

Zapytanie nr 24:

Czy przyjąć do wyceny montaż opraw na balkonach?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśni, że przedmiot zamówienia obejmuje montaż opraw na balkonach. Ww. pozycja była uwzględniona w przedmiarze robót i nadal w przedmiarze robót b. elektrycznej ZMIENIONYM jest – poz. 53 przedmiar robót b. elektryczna ZMIENIONY.

II. Zmiana treści SIWZ:

Zamawiający poprawił omyłki w przedmiarze robót i dodał następujące pozycje w przedmiarze robót uzupełniającym:

poz. nr 10 (do poz. nr 118 przedmiaru robót) gruntowanie podłóży preparatami – powierzchnie pionowe; j.m.: m²; ilość: 1718,127;

poz. 11 (do poz. nr 119 przedmiaru robót) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania 2-krotnie ścian; j.m.: m²; ilość: 1718,127;

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom II DP – przedmiar robót uzupełnienia.

III. ZAŁĄCZNIKI:

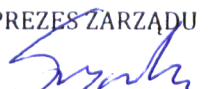
1. Przedmiar robót uzupełnienia.
2. Errata nr 4.
3. EA-1.1 – EA-1.3 Gniazda 18.11 A-Parter.
4. EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.1 18.11 Model.

5. EA-5.1-EA-5.10 – Schemat EA-5.5 18.11 Model.
6. Przedmiar robot branża elektryczna ZMIENIONY.

IV. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<http://www.tbs-abk.home.pl>).

PREZES ZARZĄDU



Andrzej Szymański